

Số: 828 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 07 tháng 5 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE	
ĐẾN	Số: 1935
	Ngày: 12/5/2025
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 124/HĐ-DVĐG ngày 25/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 02) Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 49/HĐ-DVĐG ngày 13/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Phan Thị Sơn, hiện cư ngụ tại: 42/1 ấp An Thủy, xã An Quy, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 840,6 m², loại đất: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 35

2. Cây trồng trên đất:

- Đu đủ loại 1: 10 cây
- Mãng cầu trên 5 năm tuổi: 03 cây
- Lựu trên 5 năm tuổi: 01 cây
- Mai vàng đường kính gốc nhỏ hơn 10cm: 07 cây
- Tắc dưới 6 năm tuổi: 01 cây
- Bông giấy dưới 5 năm tuổi: 01 bụi
- Bông trang: 05 bụi
- Sa kê trên 10 năm tuổi: 01 cây
- Xu dừa đường kính gốc dưới 10cm: 15 cây
- Bưởi dưới 6 năm tuổi: 01 cây
- Chuối: 01 bụi



3. Công trình xây dựng trên đất:

a. Nhà của bà Huỳnh Thị Em:

- Mái che: Nền bê tông, mái tole fibro xi măng
- Nhà chính (nhà trước): nhà 01 tầng móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole fibro xi măng.
- Nhà sau: Nhà một tầng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, đã tô nền, nền tráng xi măng, mái tole fibro xi măng không trần.
- Nhà trống (mái che tiền chế): Nền tráng xi măng, mái tole fibro xi măng, không vách không trần.
- Hàng rào: Trụ bê tông cốt thép kéo lưới B40.

b. Nhà của bà Phan Thị Sơn

- Quán: Mái che, nền xi măng mái tole
- Nhà một tầng móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.
- Nhà ở:
 - + Mái che trước: nền bê tông (trang xi măng) mái tole tráng kẽm
 - + Nhà chính: nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, phí trước và trong nhà ốp gạch ceramic, mái tole giả ngói.

* Tài sản tọa lạc tại: xã An Quy, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Phan Thị Sơn bị kê biên đấu giá bán để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú

* Giá khởi điểm: **2.779.193.650đ** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, một trăm chín mươi ba ngàn sáu trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí trên (trừ thuế thu nhập)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã An Quy, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung

tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước: **555.800.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **10 giờ ngày 18/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

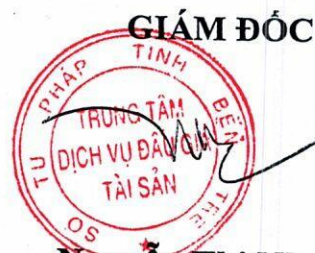
- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 5%

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- UBND xã An Qui, huyện Thạnh Phú;
- Bà Phan Thị Sơn;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Thạnh Phú chuyển)
- Lưu: HS 124/2025, Niêm yết TTĐG, L₂.



Nguyễn Thị Như Ngọc

